

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 8 năm 2019

Số: 574 /TB-VP

KHẨN

THÔNG BÁO

VP - HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN
Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan tại buổi họp về giải quyết các khó khăn vướng mắc của Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường

Số: 230

14 giờ 00 ngày 03/9/2019

Ngày 16 tháng 8 năm 2019, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan đã chủ trì buổi họp về giải quyết các khó khăn vướng mắc của Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường. Tham dự buổi họp có Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố và Hiệp hội Bất động sản thành phố.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Xây dựng (Công văn số 10275/SXD-PTĐT ngày 16 tháng 8 năm 2019), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 6226/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 7 năm 2019), Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng ý kiến phát biểu của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan có kết luận như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

1.1. Khẩn trương chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo văn bản báo cáo Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng theo chỉ đạo tại Công văn số 11153/VPCP-CN ngày 19 tháng 10 năm 2017 về rà soát, tổng hợp các trường hợp đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố có nguồn gốc do đền bù đất nông nghiệp hoặc đất chuyên dùng, đáp ứng một trong các điều kiện sau: (i) đã được xác định là đất ở trong đồ án quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; (ii) hoặc đã có văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai dự án xây dựng nhà ở; (iii) hoặc đã được ghi trong quyết định thu hồi đất khi thực hiện giải phóng mặt bằng là để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở (đã chỉ đạo tại Công văn số 14169/VP-ĐT ngày 30 tháng 10 năm 2017 và Công văn số 2868/VP-ĐT ngày 21 tháng 3 năm 2018). Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 06 tháng 9 năm 2019.

1.2. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan nghiên cứu hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3886/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2019 để xây dựng phương án, quy trình giải quyết đối với phần diện tích đất do Nhà nước giao đất để quản lý quy định tại Điều 8 Luật Đất đai nằm xen cài trong các thửa đất nhà đầu tư đã nhận chuyển nhượng hay nhận

góp vốn để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh theo đúng quy định pháp luật; báo cáo, đề xuất, trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Giao Sở Xây dựng khẩn trương có báo cáo các nội dung theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố tại Điểm 1, Thông báo số 455/TB-VP ngày 23 tháng 7 năm 2019.

Đồng thời, dự thảo văn bản cho Ủy ban nhân dân thành phố để đơn đốc Bộ Xây dựng sớm hướng dẫn giải quyết vướng mắc liên quan đến việc thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ đối với thủ tục Quyết định chấp thuận đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo Công văn số 5521/UBND-ĐT ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương rà soát, tham mưu xử lý đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6201/SKHĐT-DKĐT ngày 08 tháng 8 năm 2019 về giải quyết vướng mắc của khái niệm “nhà đầu tư” và “chủ đầu tư” dự án nhà ở theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Quy hoạch đô thị.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận nêu trên, để các cơ quan liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTUB: CT, các PCT;
- Các đơn vị dự họp;
- VPUB: CPVP;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT/LMT+LT) HI.



KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Nguyễn Hữu Tín